



— LES PLAINES DE —
S A M A R A



S O M M A I R E

04 P R É A M B U L E

07 FICHE TECHNIQUE

09 PLAN DE SITUATION

13 PLAN DE MASSE

21 PLANS TYPES 500 M²

31 3D TYPES 500 M²

39 PLANS TYPES 1 000 M²

49 3D TYPES 1 000 M²



MARRAKECH

LA DESTINATION IDÉALE POUR VOTRE NOUVELLE VILLA



Entre héritage culturel et modernité, Marrakech offre une expérience sensorielle incomparable. Avec ses marchés animés, ses jardins luxuriants, ses palais majestueux et ses mosquées emblématiques, la ville offre un spectacle captivant. C'est tout simplement ensorcelant ! L'économie de Marrakech repose principalement sur le tourisme, le commerce et l'artisanat.

Ces dernières années, le secteur hôtelier a connu une croissance fulgurante, orientée désormais vers le tourisme haut de gamme. Marrakech est devenue une destination prisée par les célébrités, attirées par son charme préservé qui marie élégance, sophistication et authenticité. La ville est souvent qualifiée de « rêve des mille et une nuits ». Marrakech s'affirme ainsi comme un lieu réputé pour sa richesse culturelle, ses arts, ses traditions et son patrimoine architectural, attirant progressivement un nombre croissant d'artistes renommés.



PRESENTATION DU PROJET

Les Plaines de Samara émergent comme un joyau immobilier à Marrakech, offrant un lotissement exclusif de 47 villas luxueuses, allant de 500 m² à 1000 m², où l'élégance architecturale rencontre l'harmonie avec la nature. Niché dans un cadre idyllique, ce projet propose non seulement des résidences spacieuses, mais également deux terrains de football à 5 et deux terrains de padel, tous conformes aux normes internationales, répondant aux passions sportives des résidents. Les vastes jardins verdoyants ajoutent une touche de tranquillité à cet environnement prestigieux, créant un refuge paisible au sein de la ville. En mettant l'accent sur le bien-être, les Plaines de Samara offrent également des équipements de proximité dédiés aux habitants, créant ainsi une communauté résidentielle où le luxe, la convivialité et le confort se rencontrent de manière harmonieuse.



Surface
totale
48 739 m²



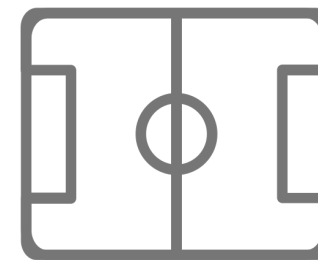
26 villa de
500 m²



21 villa de
1000 m²



3262 m²
d'espaces
verts



Des terrains
de **foot à 5**



Des terrains
de **padel**



LES PLAINES DE
SAMARA





FICHE TECHNIQUE

LE PROJET	Lotissement de 47 Villas variant en surface entre 500m ² et 1 000m ²
MAITRE D'OUVRAGE	BUILDING 3.0
SITUATION DU PROJET	Propriété dite " MOUSSAOUIA 18 ". Située à Coopérative Moussaouia , lieu dit Sidi Moussa , Commune Tassoultant , Préfecture Marrakech .
REFERENCES FONCIERES	T 57841/04
SURFACE TERRAIN	4 Ha 87 A 39 CA





— L E S P L A I N E S D E —
S A M A R A

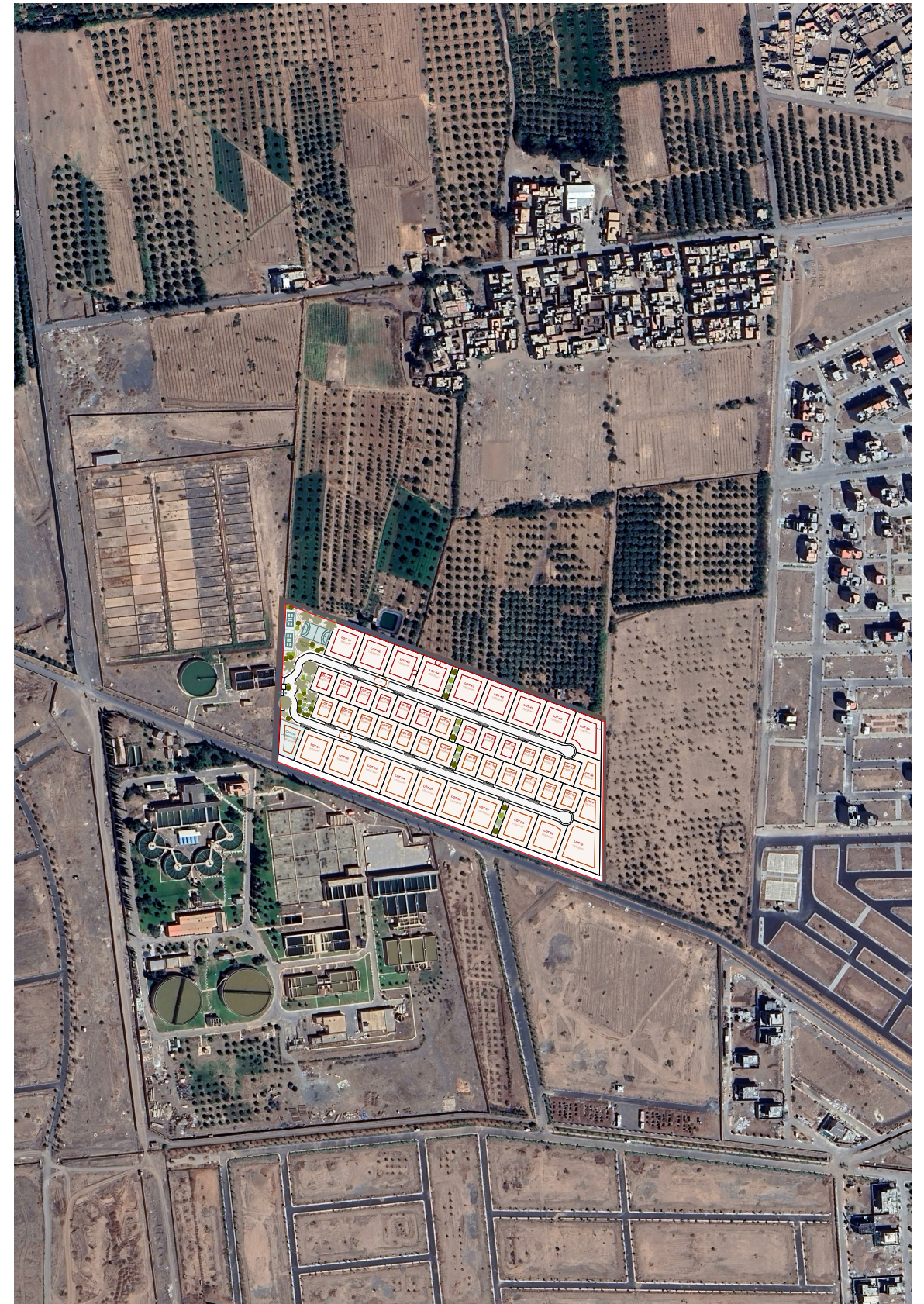


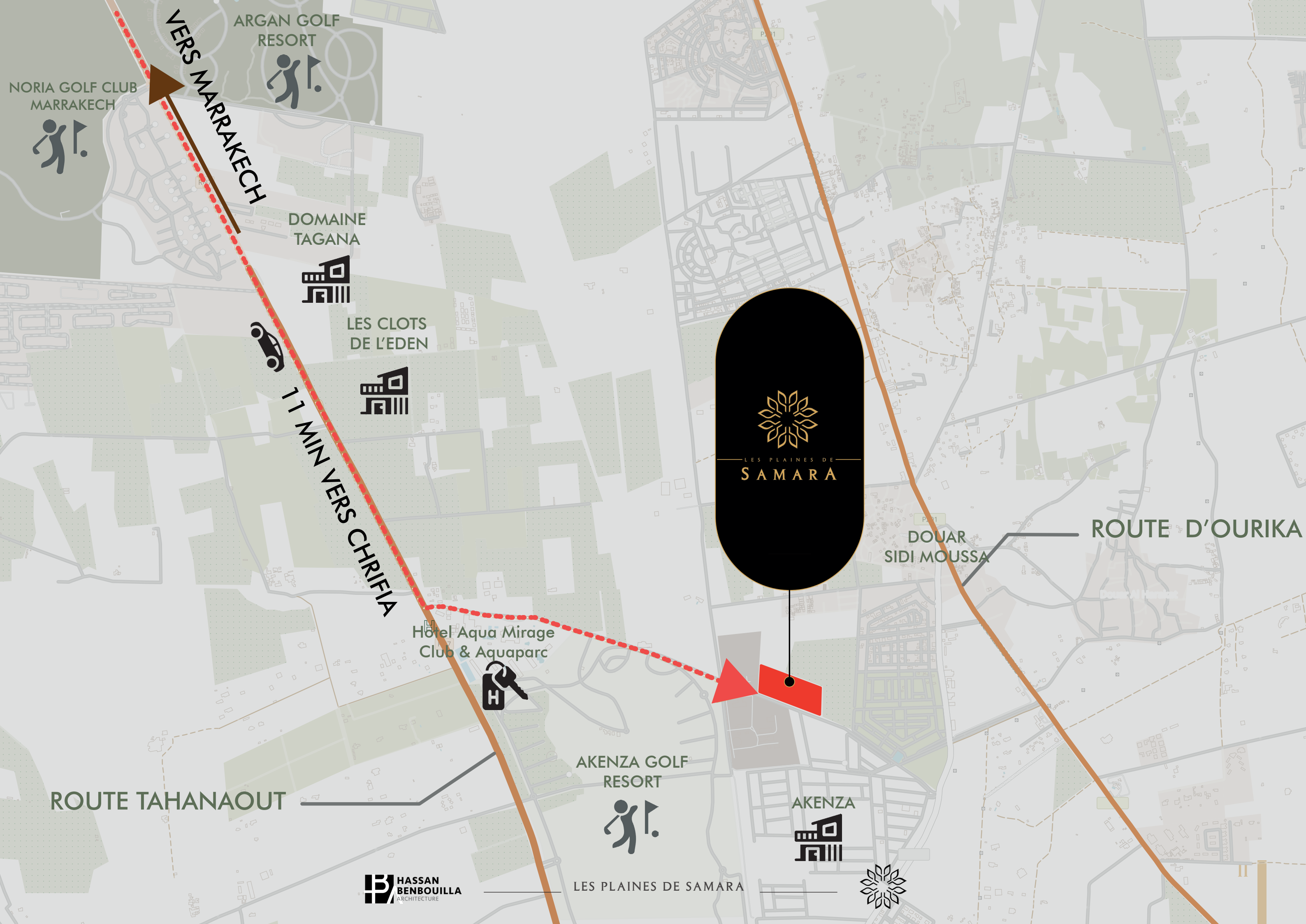
PLAN DE SITUATION

N



PLAN SITUATION





VERS MARRAKECH

NORIA GOLF CLUB
MARRAKECH

ARGAN GOLF
RESORT



DOMAINE
TAGANA



LES CLOTS
DE L'EDEN



11 MIN VERS CHRIFIA

Hotel Aqua Mirage
Club & Aquaparc



AKENZA GOLF
RESORT



AKENZA



LES PLAINES DE SAMARA



DOUAR
SIDI MOUSSA

ROUTE D'OURIKA

ROUTE TAHANAOUT





— L E S P L A I N E S D E —
S A M A R A



LE LOTISSEMENT

PLAN D'IMPACT



LOTISSEMENT

47 lots
34 629 m²

EQUIPEMENT

700 m²

ESPACE VERT

Jardin, Espace
Jeux Enfants
3 262 m²

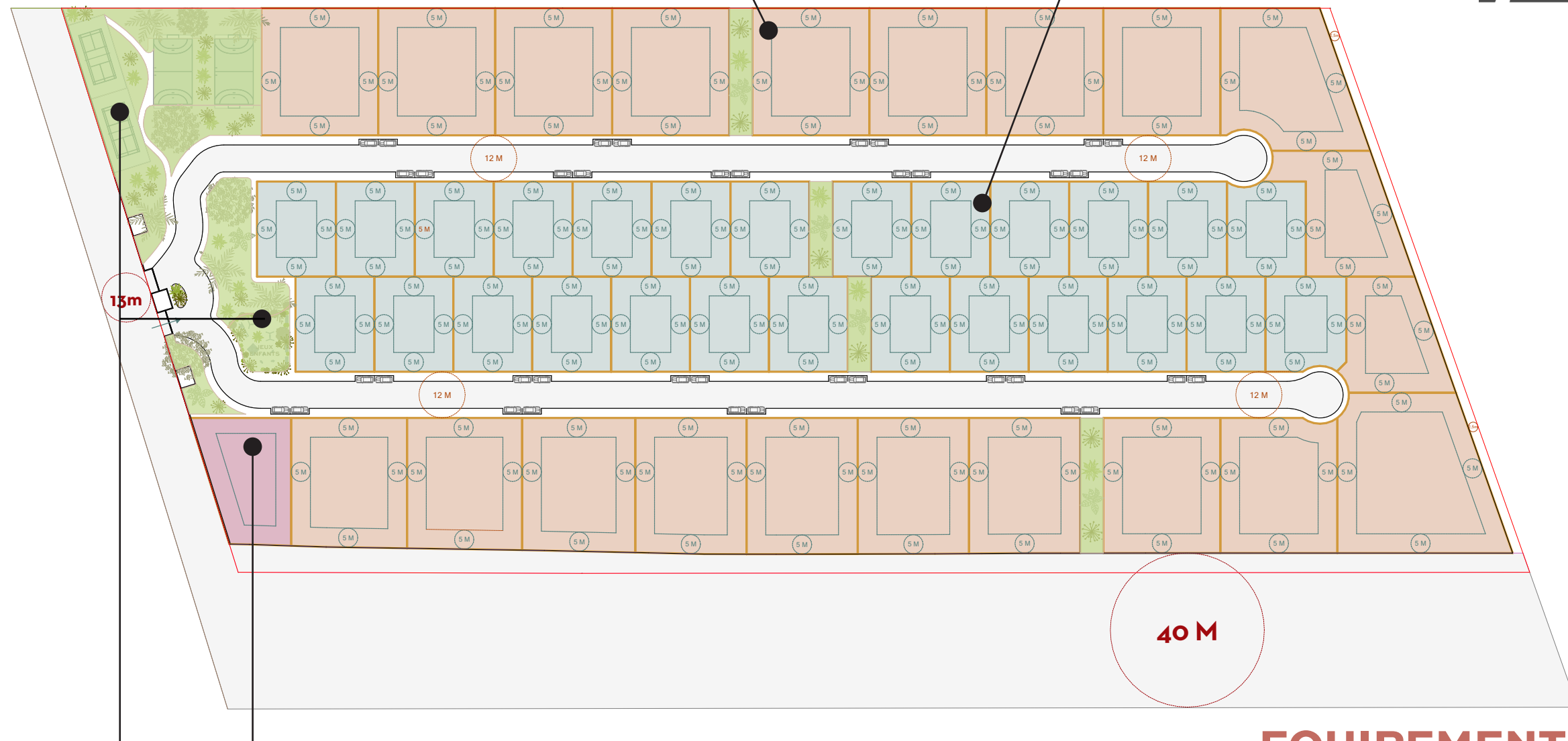


PLAN DE LOTISSEMENT

21 LOTS VILLAS de 1000 m²



26 LOTS VILLAS de 500 m²



EQUIPEMENT



2 900m² d'ESPACES VERTS



- Jardins et Aires de Jeux pour Enfants
- Terrains de Foot à 5
- Terrains de Padel

- Services à Proximité de vos villas



PLAN DE MASSE



AXONOMETRIE LOTISSEMENT

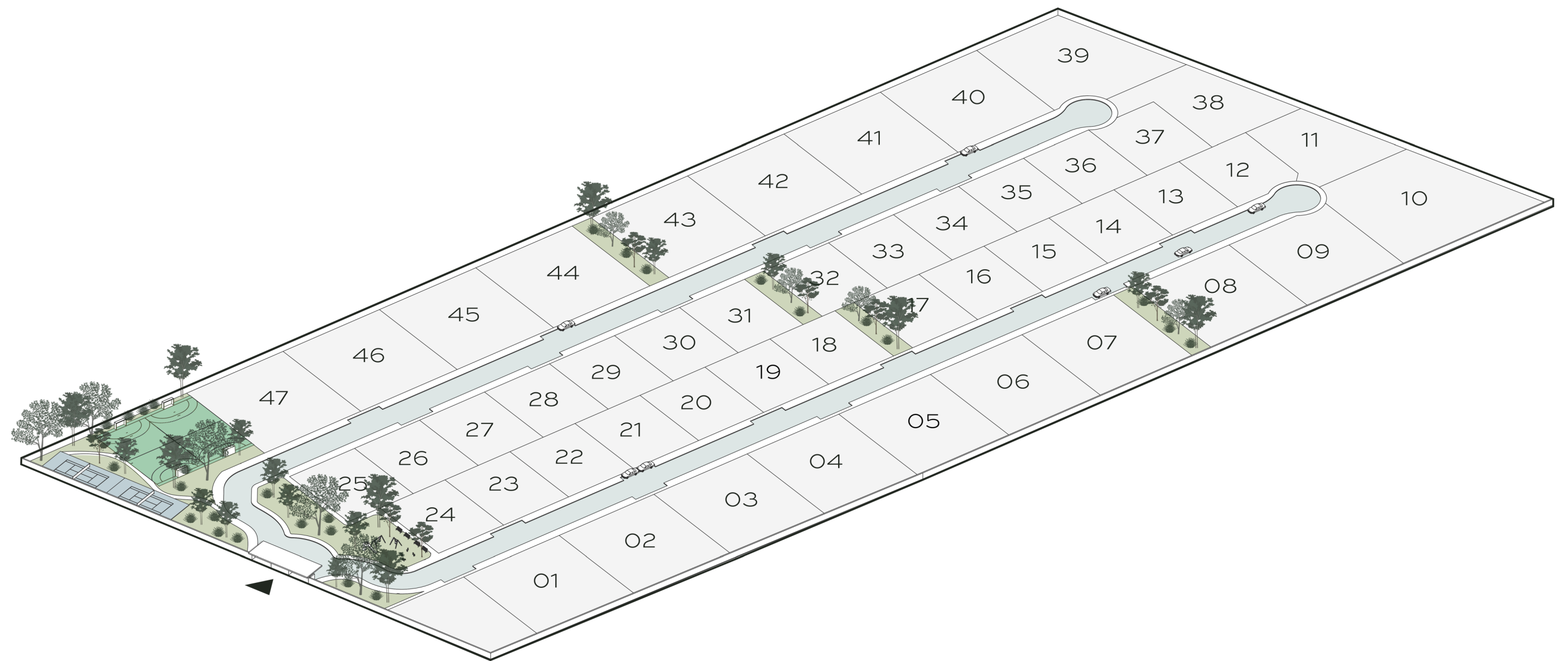


TABLEAU DE CONTENANCE

Lots	Surfaces	Lots	Surfaces	Lots	Surfaces	Lots	Surfaces	Lots	Surfaces
LOT 1	1 011 m ²	LOT 11	702 m ²	LOT 21	945 m ²	LOT 31	945 m ²	LOT 41	1 003 m ²
LOT 2	1 019 m ²	LOT 12	506 m ²	LOT 22	506 m ²	LOT 32	506 m ²	LOT 42	1 003 m ²
LOT 3	1 018 m ²	LOT 13	506 m ²	LOT 23	506 m ²	LOT 33	506 m ²	LOT 43	1 003 m ²
LOT 4	1 018 m ²	LOT 14	506 m ²	LOT 24	506 m ²	LOT 34	506 m ²	LOT 44	1 003 m ²
LOT 5	1 021 m ²	LOT 15	506 m ²	LOT 25	506 m ²	LOT 35	506 m ²	LOT 45	1 003 m ²
LOT 6	1 020 m ²	LOT 16	506 m ²	LOT 26	506 m ²	LOT 36	506 m ²	LOT 46	1 003 m ²
LOT 7	1 015 m ²	LOT 17	506 m ²	LOT 27	506 m ²	LOT 37	497 m ²	LOT 47	1 003 m ²
LOT 8	1 066 m ²	LOT 18	506 m ²	LOT 28	506 m ²	LOT 38	810 m ²	Equipement	698 m ²
LOT 9	1 057 m ²	LOT 19	506 m ²	LOT 29	506 m ²	LOT 39	1 185 m ²	Espace Vert	3 262 m ²
LOT 10	1 575 m ²	LOT 20	506 m ²	LOT 30	506 m ²	LOT 40	1 140 m ²		





LES PLAINES DE
SAMARA

LOTISSEMENT DE 47 VILLAS





— L E S P L A I N E S D E —
S A M A R A

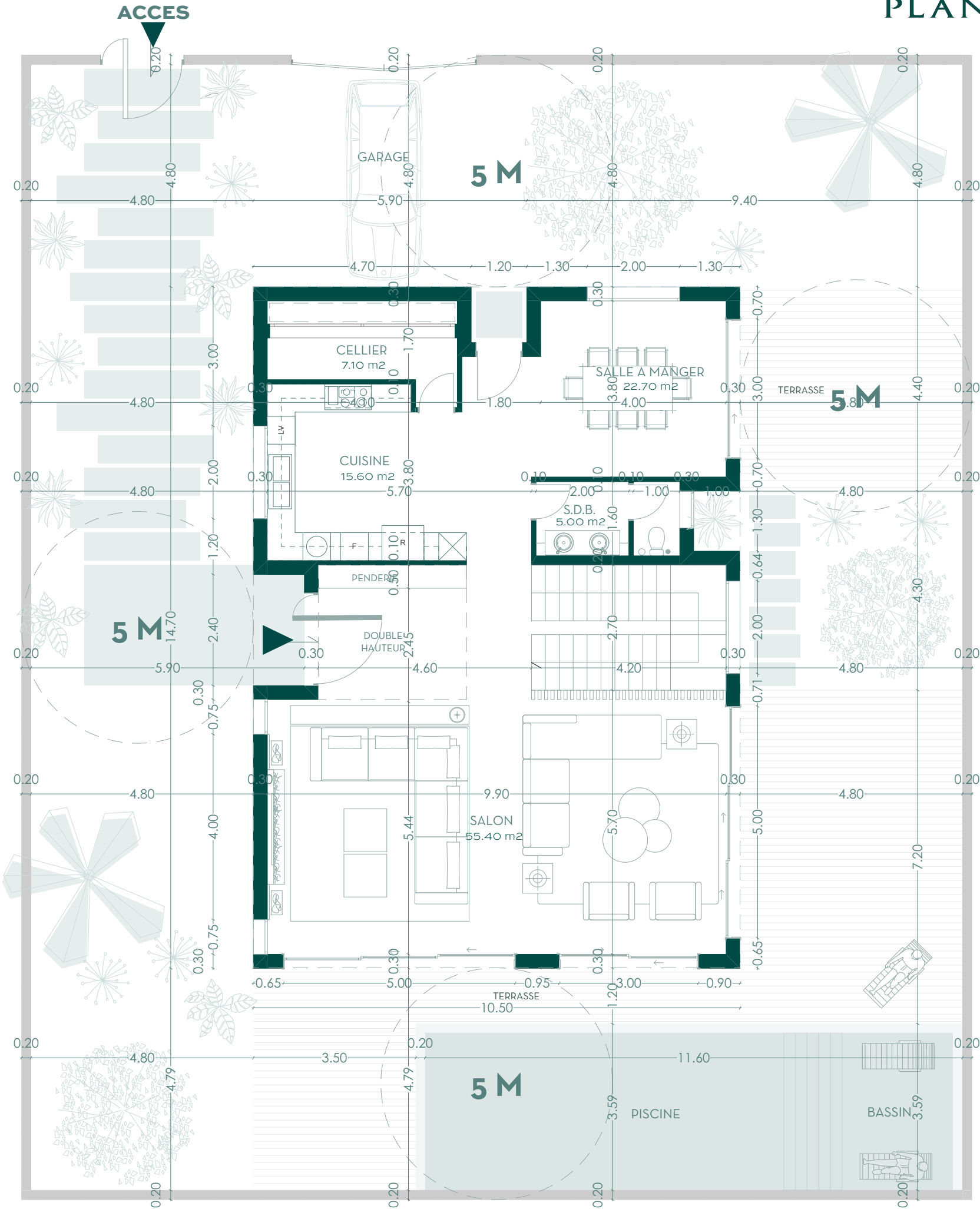
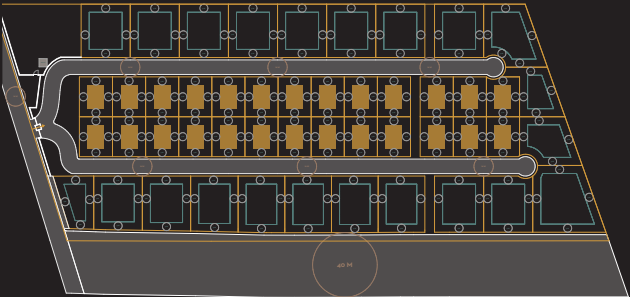


LES VILLAS 500m²

PROGRAMME - RDC



TABLEAU DES SURFACES	
RDC	
ACCES	13 m²
SALON	56 m²
CUISINE	15.6 m²
CELLIER	7.10 m²
S.D.B	5 m²
SALLE A MANGER	23 m²
TERRASSE RDC	80 m²
T. SURFACE UTILE	132 m²
T. SURFACE COUVERTE	149 m²



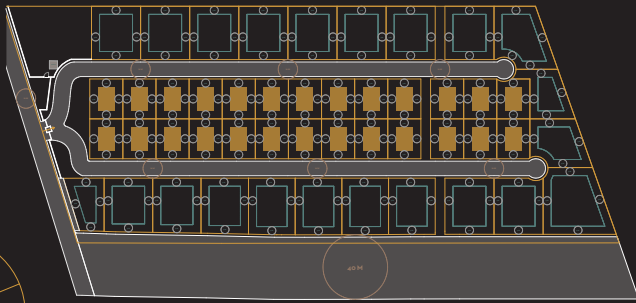
PROGRAMME - ETAGE



TABLEAU DES SURFACES

ETAGE	
CHAMBRE MASTER	61 m ²
CHAMBRE 1	23 m ²
CHAMBRE 2	23 m ²
CIRCULATION	12 m ²
BALCON ETAGE	27 m ²
T. SURFACE UTILE	134 m ²
T. SURFACE COUVERTE	154 m ²

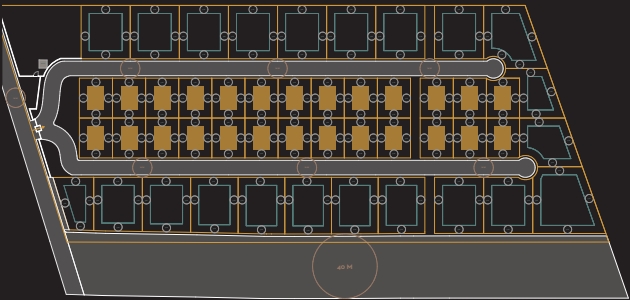
N



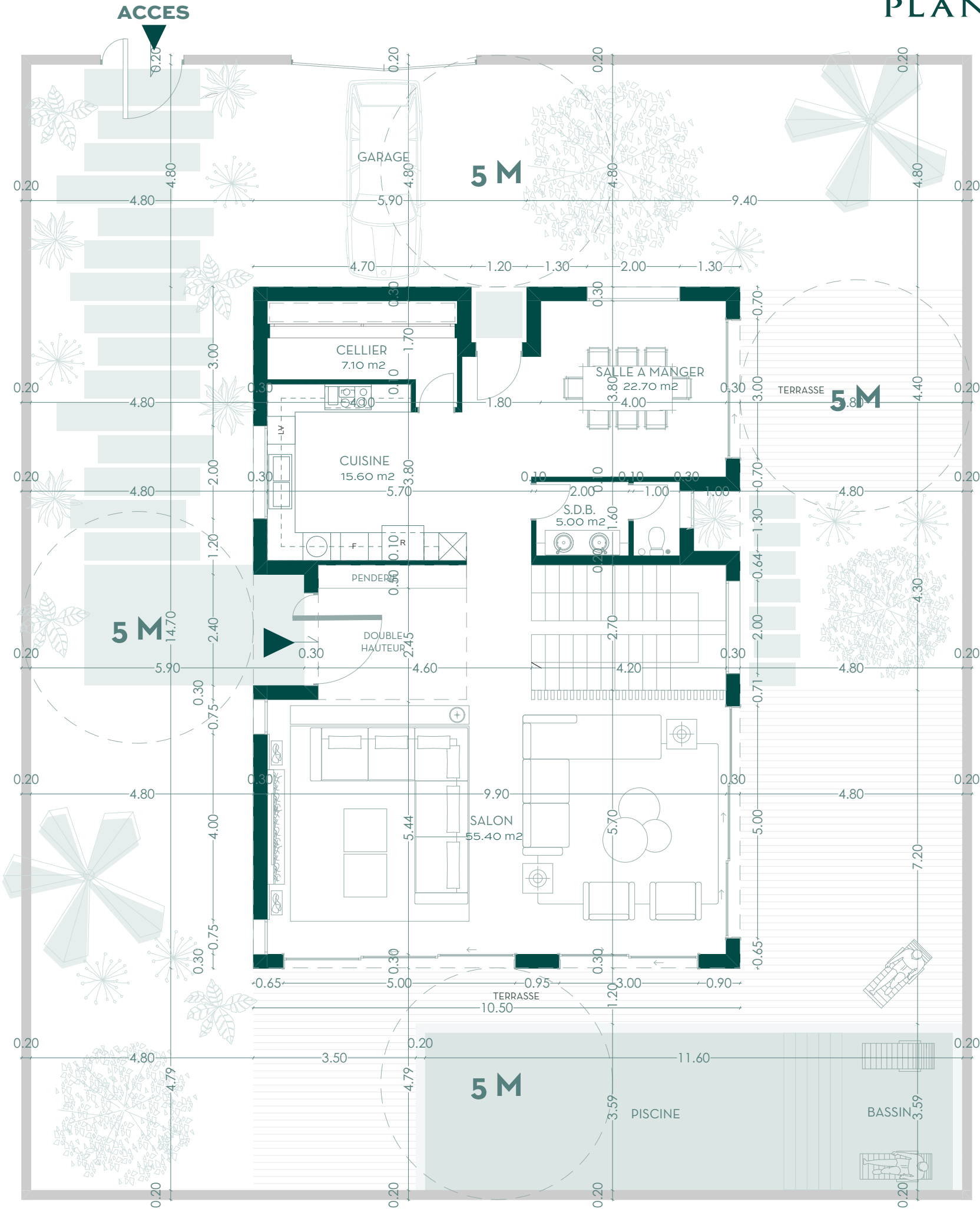
PROGRAMME - RDC



TABLEAU DES SURFACES	
RDC	
ACCES	13 m ²
SALON	56 m ²
CUISINE	15.6 m ²
CELLIER	7.10 m ²
S.D.B	5 m ²
SALLE A MANGER	23 m ²
TERRASSE RDC	80 m ²
T. SURFACE UTILE	132 m ²
T. SURFACE COUVERTE	149 m ²



PLAN RDC



PROGRAMME - ETAGE

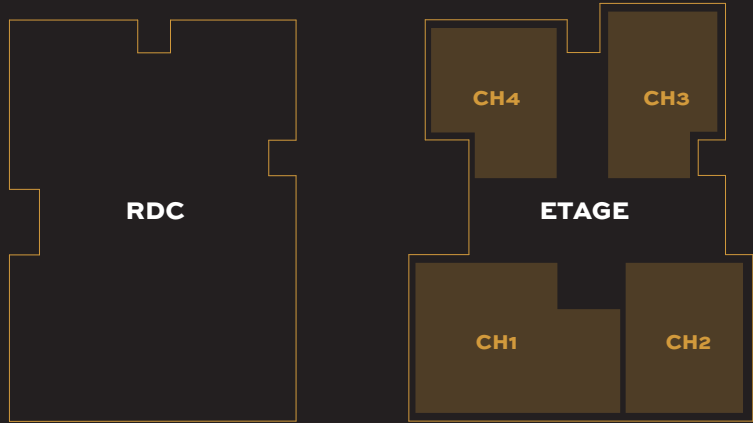
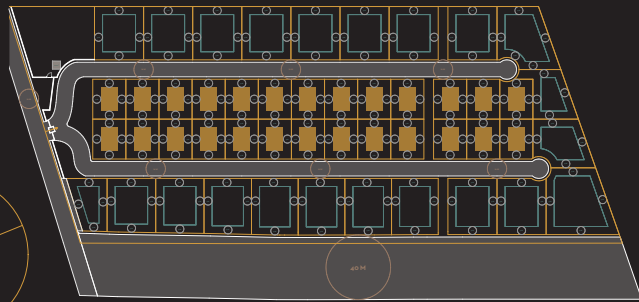


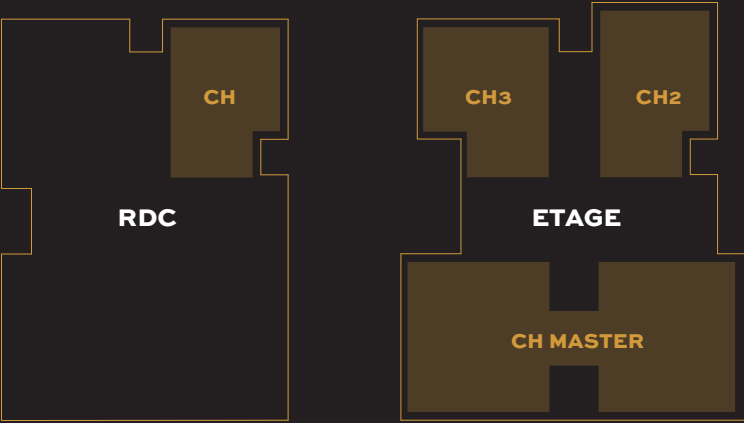
TABLEAU DES SURFACES

ETAGE	
CHAMBRE 1	37 m ²
CHAMBRE 2	23 m ²
CHAMBRE 3	23 m ²
CHAMBRE 4	23 m ²
CIRCULATION	13.5 m ²
BALCON ETAGE	27 m²
T. SURFACE UTILE	137 m²
T. SURFACE COUVERTE	156 m²

N

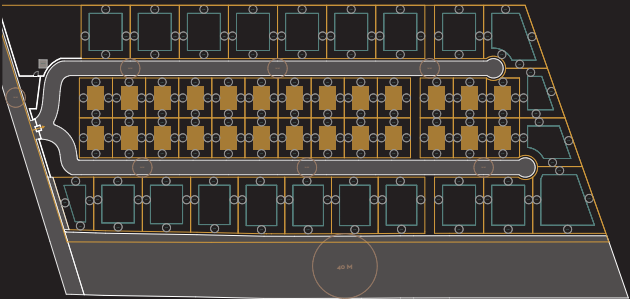


PROGRAMME - RDC



TABEAU DES SURFACES

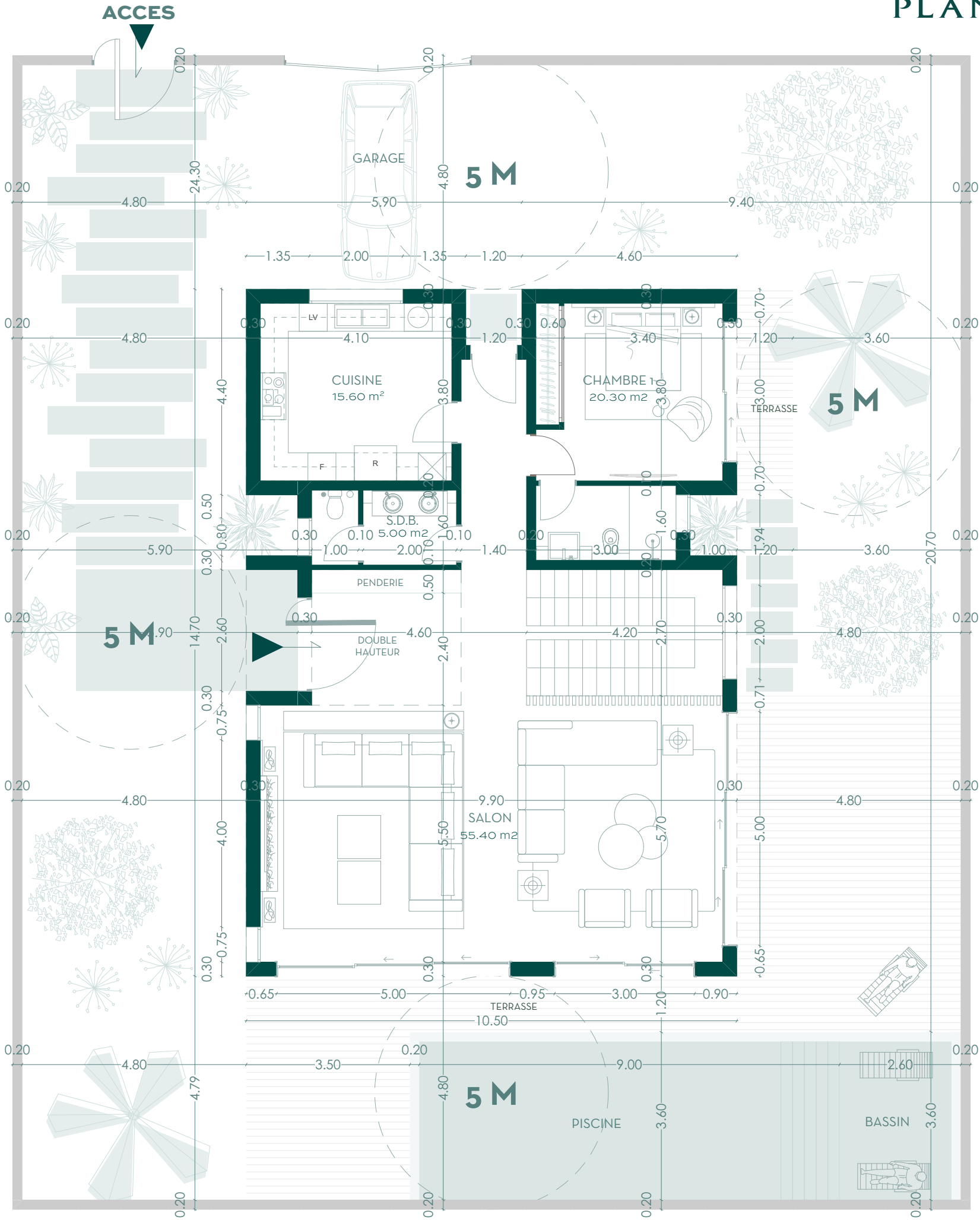
RDC	
ACCES	13 m ²
SALON	56 m ²
CUISINE	15.6 m ²
S.D.B	5 m ²
CHAMBRE	20.3 m ²
TERRASSE RDC	65 m ²
T. SURFACE UTILE	130 m ²
T. SURFACE COUVERTE	149 m ²



N



PLAN RDC

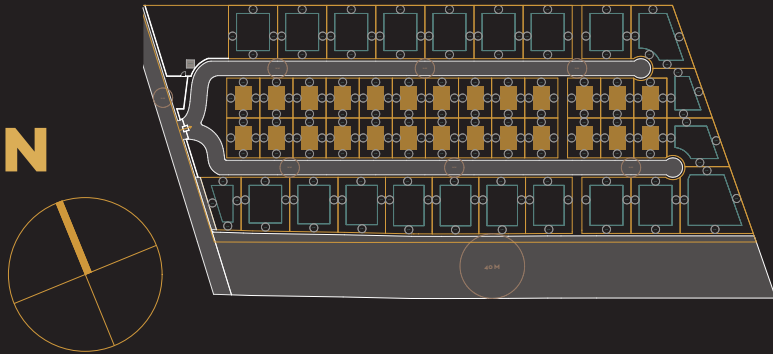


PROGRAMME - ETAGE



TABLEAU DES SURFACES

ETAGE	
CHAMBRE MASTER	61 m ²
CHAMBRE 1	23 m ²
CHAMBRE 2	23 m ²
CIRCULATION	12 m ²
BALCON ETAGE	27 m ²
T. SURFACE UTILE	134 m ²
T. SURFACE COUVERTE	154 m ²



5 M

5 M

5 M

5 M



PROGRAMME - RDC

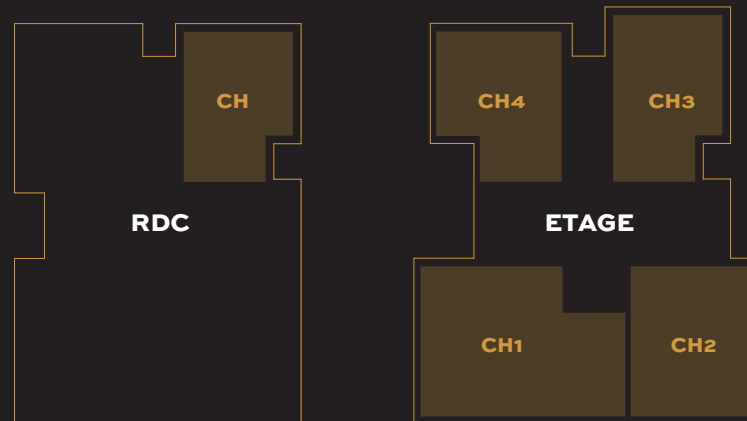
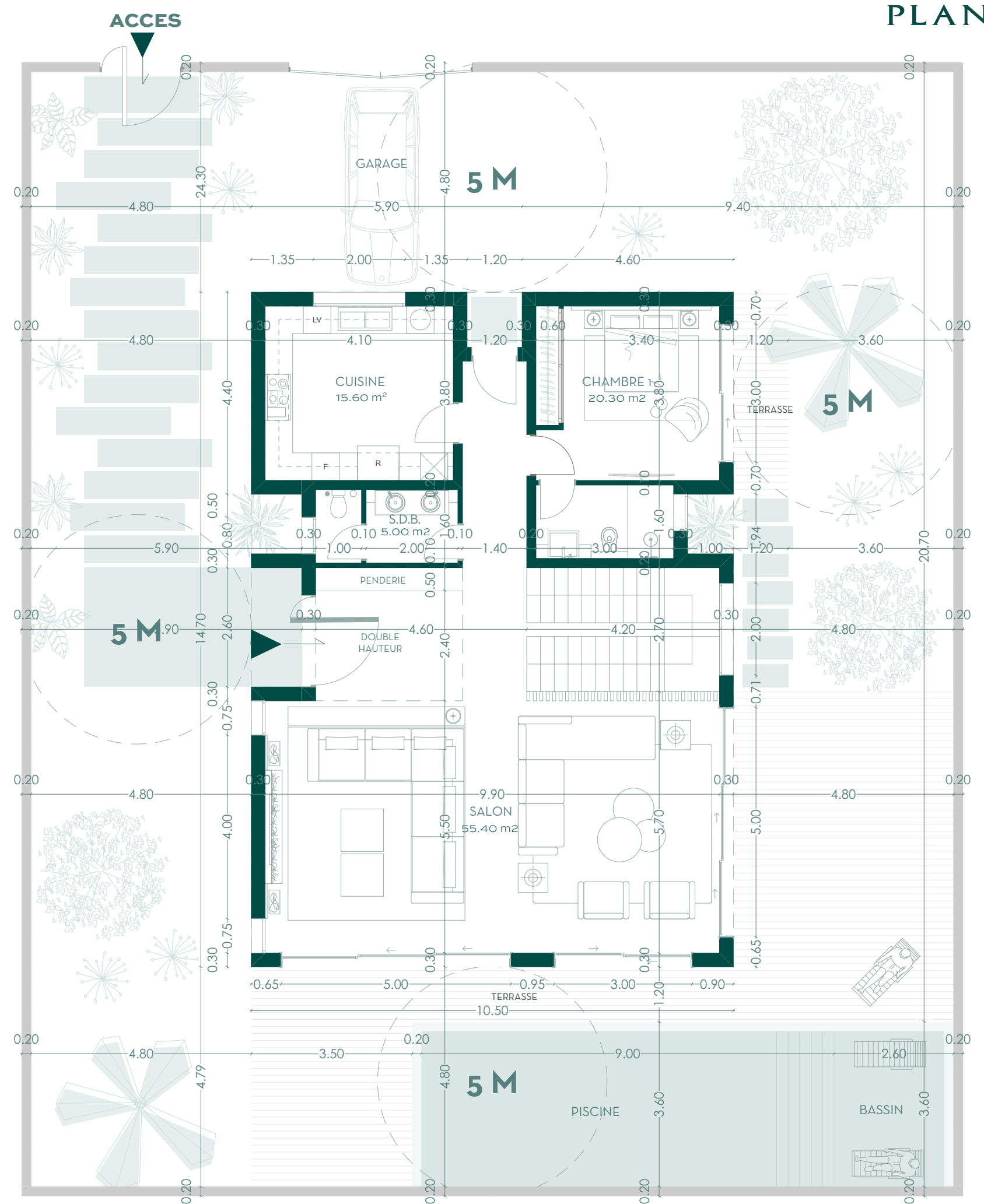
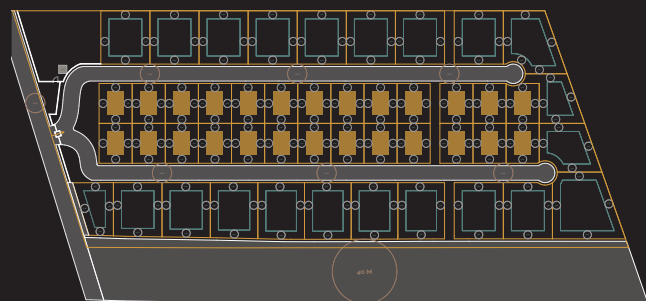


TABLEAU DES SURFACES

TABLEAU DES SURFACES	
RDC	
ACCES	13 m²
SALON	56 m²
CUISINE	15.6 m²
S.D.B	5 m²
CHAMBRE	20.3 m²
TERRASSE RDC	65 m²
T. SURFACE UTILE	130 m²
T. SURFACE COUVERTE	149 m²



PROGRAMME - ETAGE

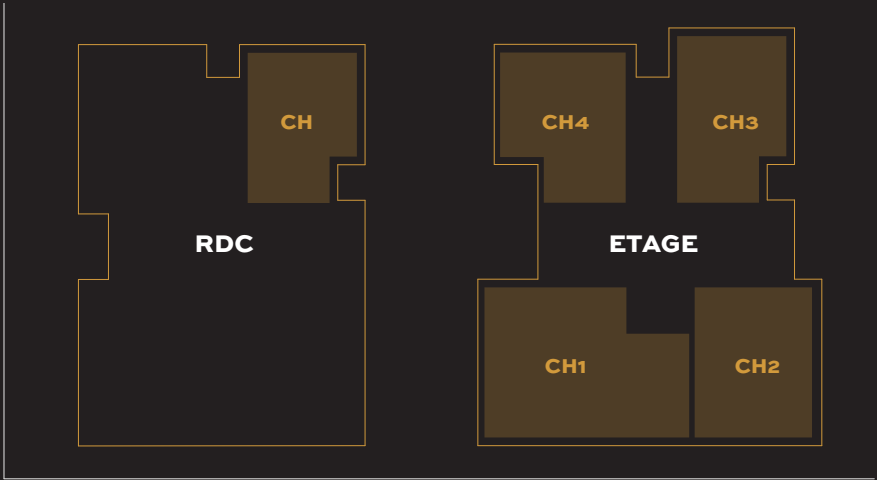
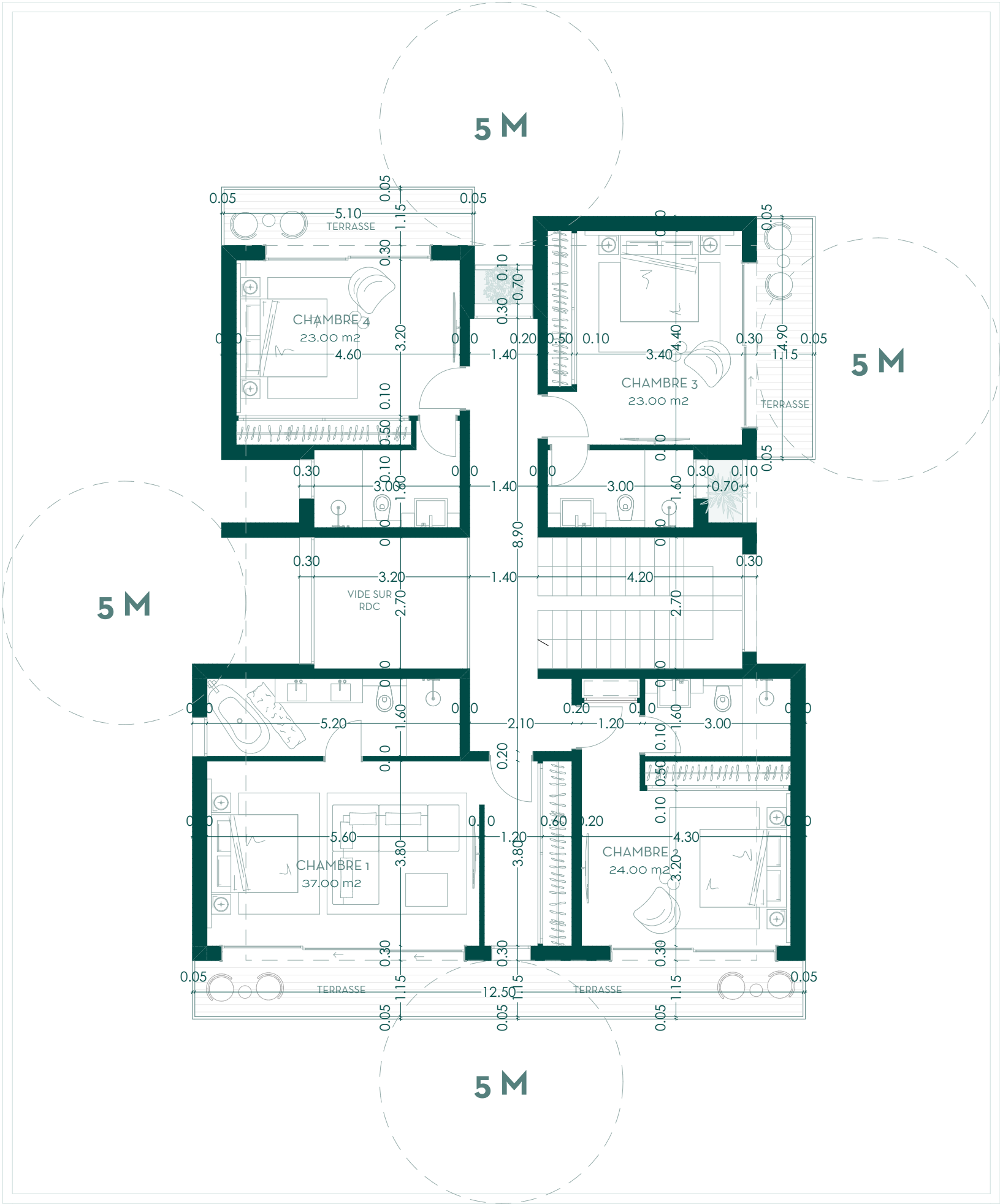
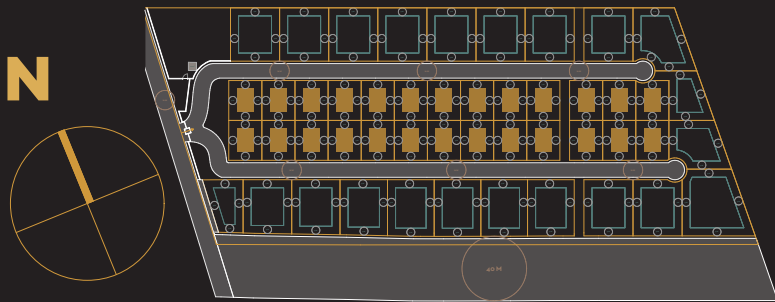


TABLEAU DES SURFACES

ETAGE	
CHAMBRE 1	37 m ²
CHAMBRE 2	23 m ²
CHAMBRE 3	23 m ²
CHAMBRE 4	23 m ²
CIRCULATION	13.5 m ²
BALCON ETAGE	27 m ²
T. SURFACE UTILE	137 m ²
T. SURFACE COUVERTE	156 m ²





— L E S P L A I N E S D E —
S A M A R A



3D 500m²











— L E S P L A I N E S D E —
S A M A R A

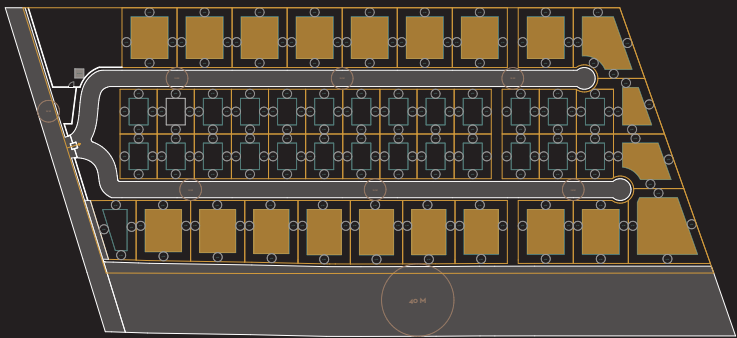


LES VILLAS 1 000M²

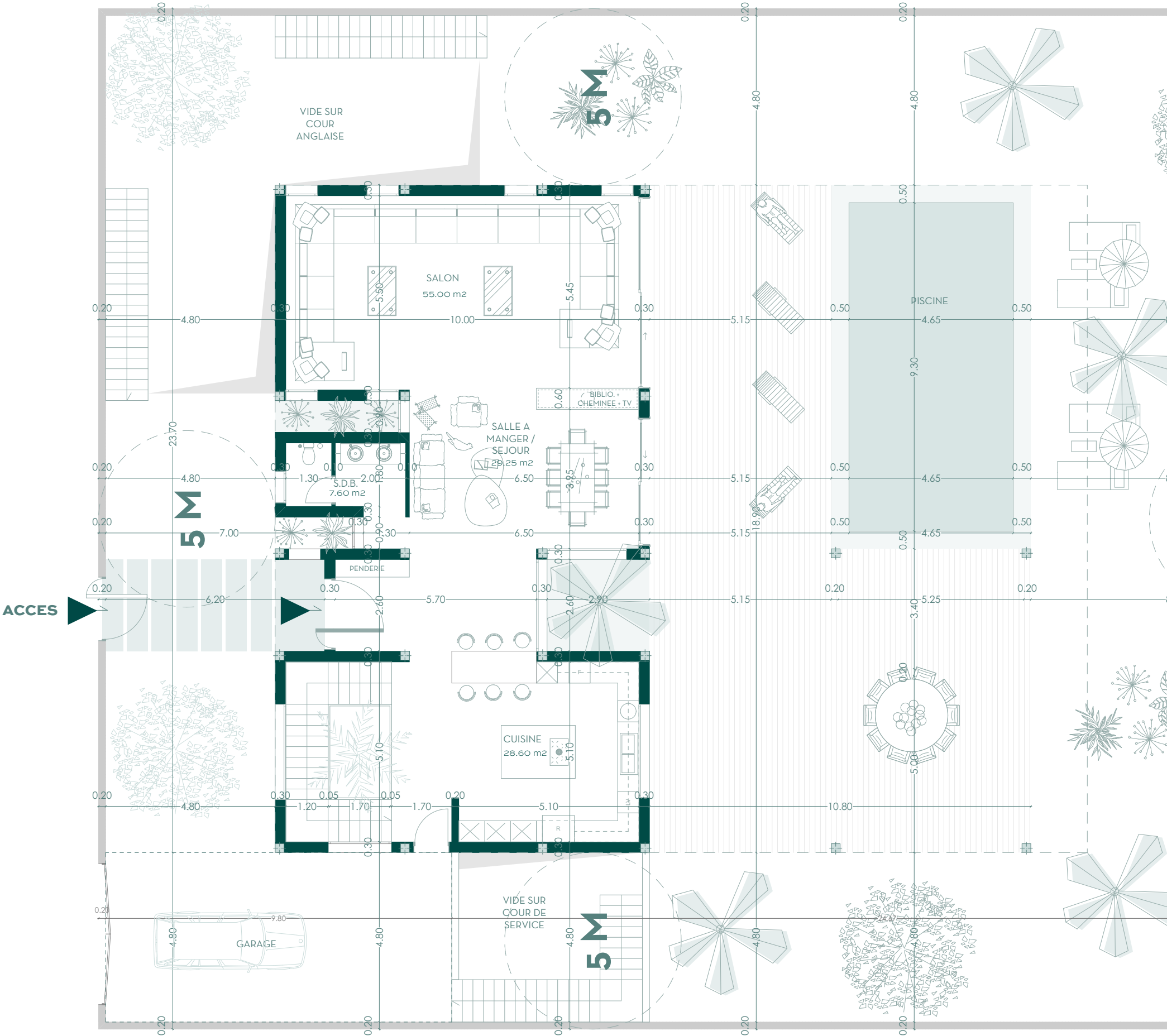
PROGRAMME - RDC

TABLEAU DE SURFACES

T. SURFACE UTILE	161 m ²
T. SURFACE COUVERTE	183 m ²



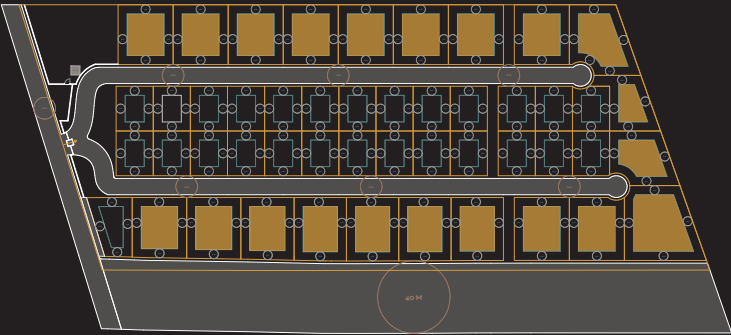
PLAN RDC



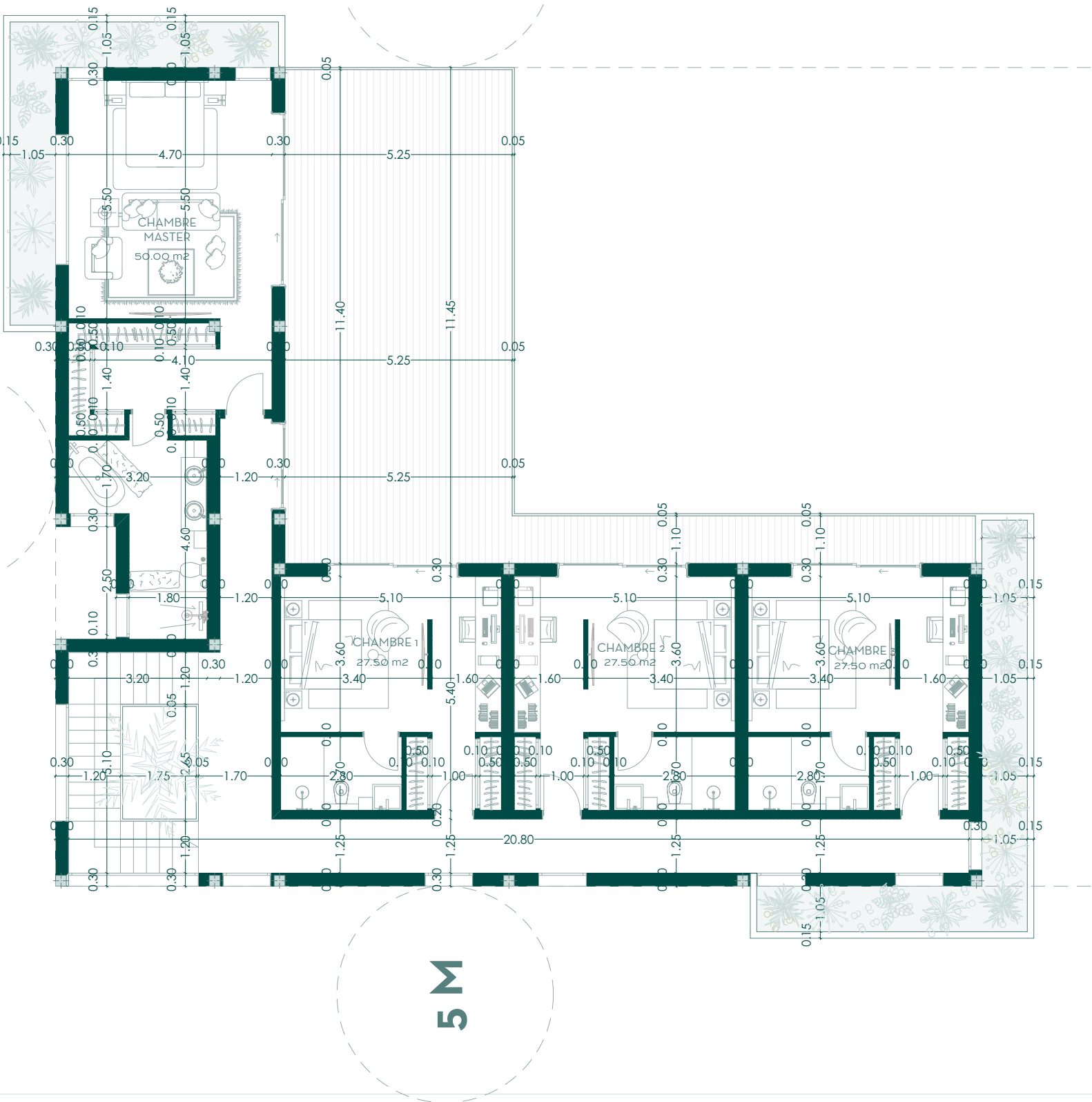
PROGRAMME - ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

ETAGE	
CHAMBRE MASTER	57.8 m ²
CHAMBRE 1	27.5 m ²
CHAMBRE 2	27.5 m ²
CHAMBRE 3	27.5 m ²
CIRCULATION	35 m ²
BALCON ETAGE	71 m ²
T. SURFACE UTILE	201 m ²
T. SURFACE COUVERTE	232 m ²



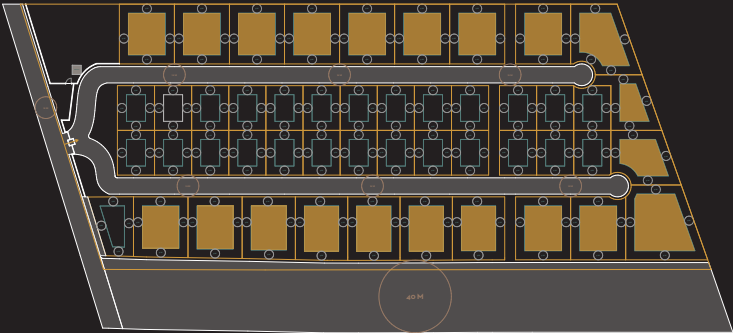
N



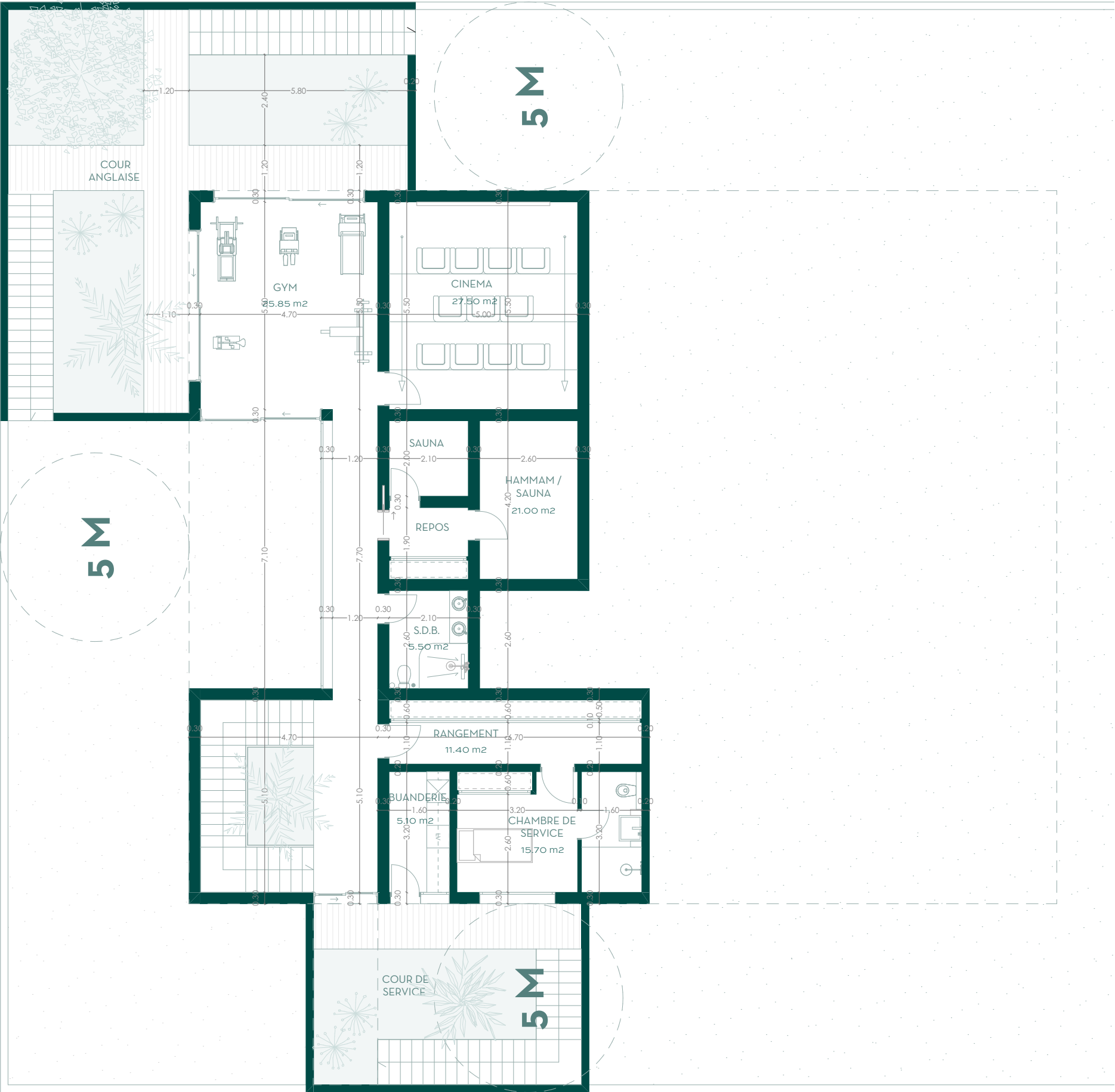
PROGRAMME - SS

TABLEAU DES SURFACES

SOUS SOL	
CHAMBRE DE SERVICE	15.7 m ²
BUANDERIE	5 m ²
RANGEMENT	11 m ²
S.D.B	5.5 m ²
HAMMAM SAUNA	21 m ²
GYM	26 m ²
CINEMA	27.5 m ²
TERRASSE SS	25 m ²
T. SURFACE UTILE	155 m ²
T. SURFACE COUVERTE	177 m ²

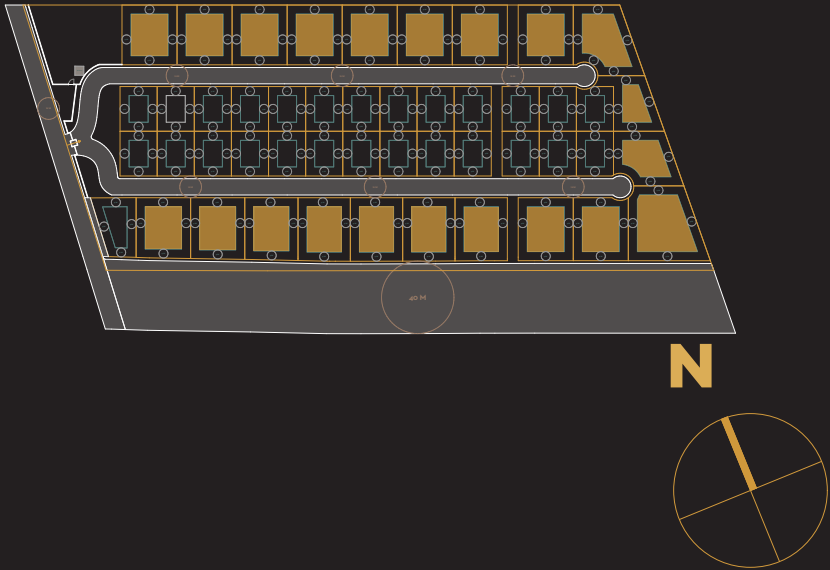


N

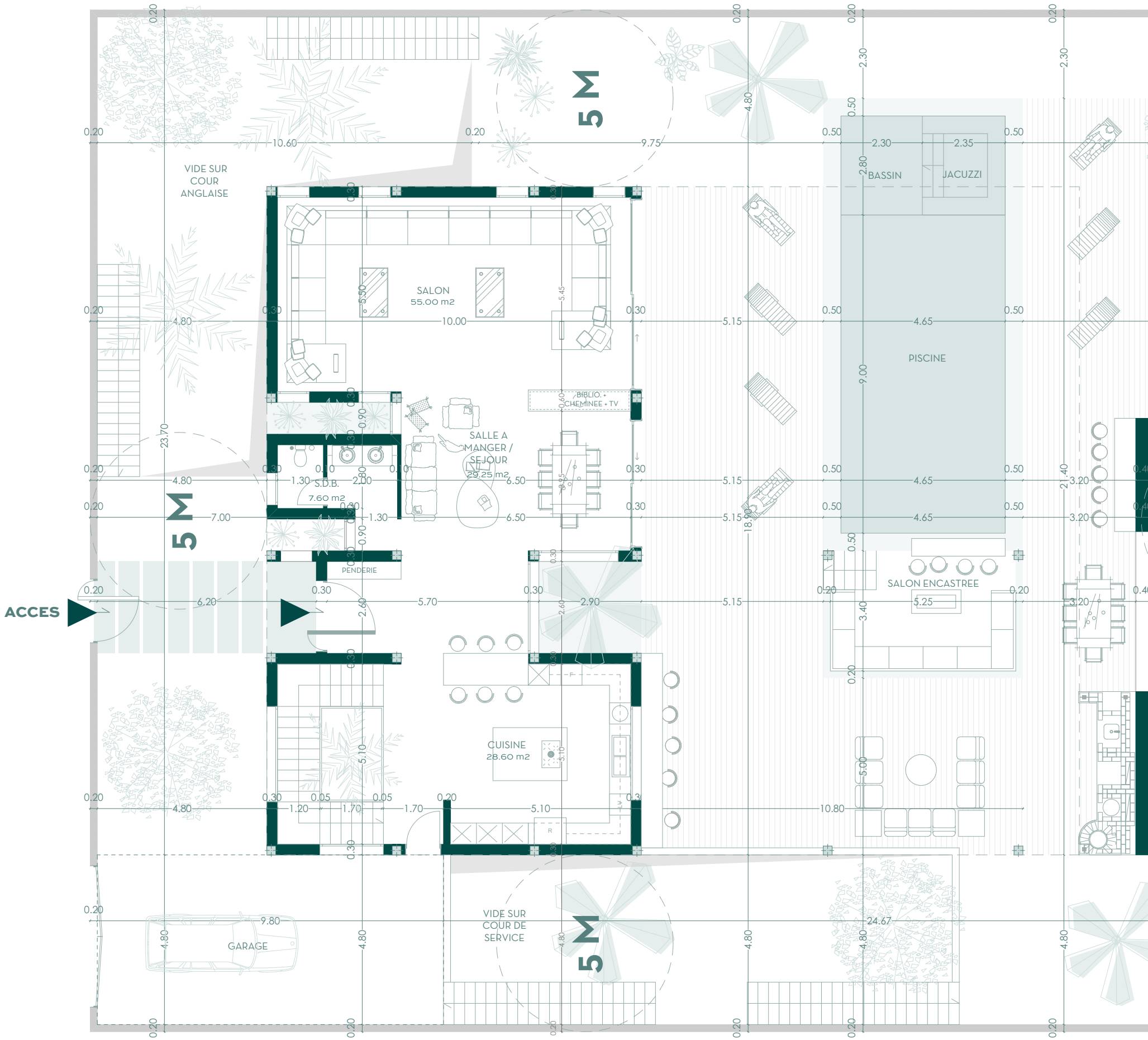


PROGRAMME - RDC

TABLEAU DES SURFACES	
RDC	
ACCES	15 m²
CUISINE	28 m²
SEJOUR / S.A.M	29 m²
S.D.B	7.6 m²
SALON	55 m²
TERRASSE RDC	197 m²
T. SURFACE UTILE	161 m²
T. SURFACE COUVERTE	183 m²



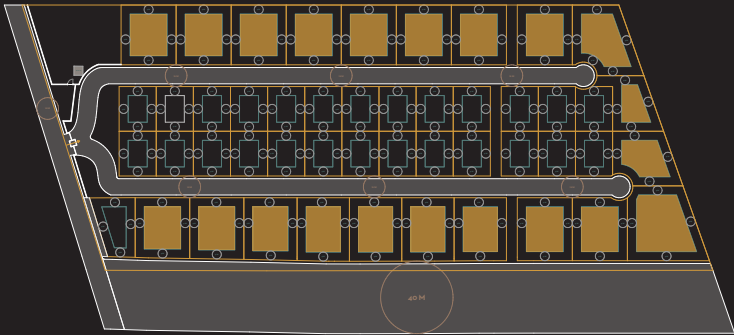
PLAN RDC



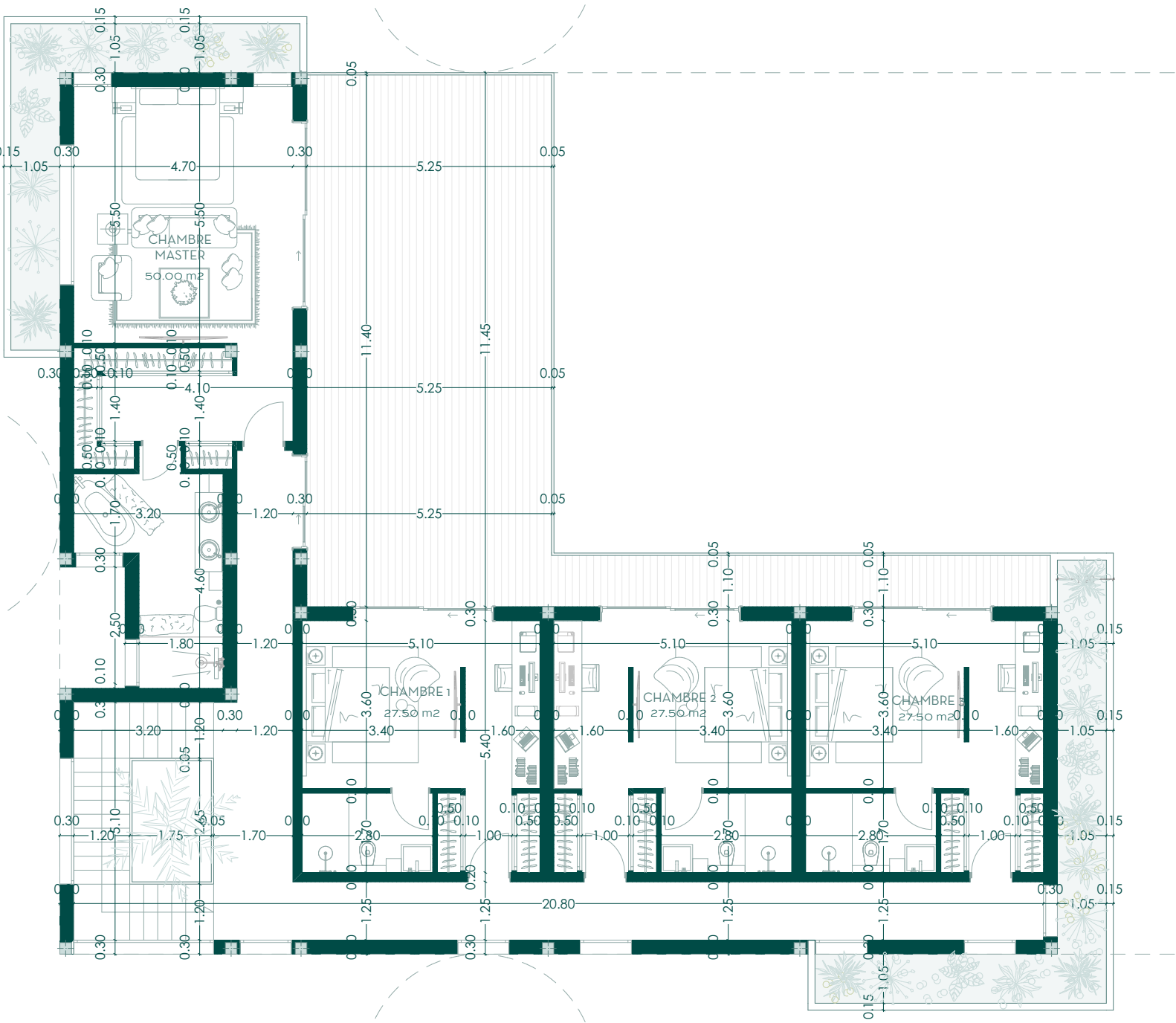
PROGRAMME - ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

ETAGE	
CHAMBRE MASTER	57.8 m ²
CHAMBRE 1	27.5 m ²
CHAMBRE 2	27.5 m ²
CHAMBRE 3	27.5 m ²
CIRCULATION	35 m ²
BALCON ETAGE	71 m ²
T. SURFACE UTILE	201 m ²
T. SURFACE COUVERTE	232 m ²

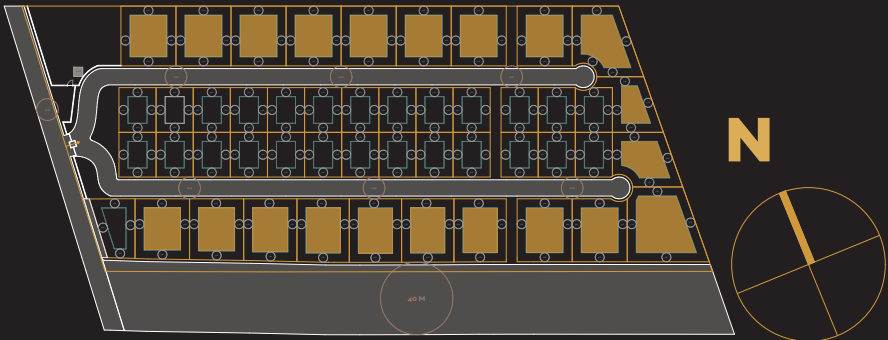


N



PROGRAMME - SS

TABLEAU DES SURFACES	
SOUS SOL	
CHAMBRE	27 m²
CHAMBRE DE SERVICE	18 m²
BUANDERIE	3 m²
RANGEMENT	11 m²
S.D.B	5.5 m²
HAMMAM SAUNA	21 m²
GYM	26 m²
CINEMA	27.5 m²
PISCINE CHAUFFEE	23 m²
TERRASSE SS	30 m²
T. SURFACE UTILE	220 m²
T. SURFACE COUVERTE	244 m²



PLAN TERRASSE

TOUTES
OPTIONS

VILLA 1 000 M

PROGRAMME - TERRASSE

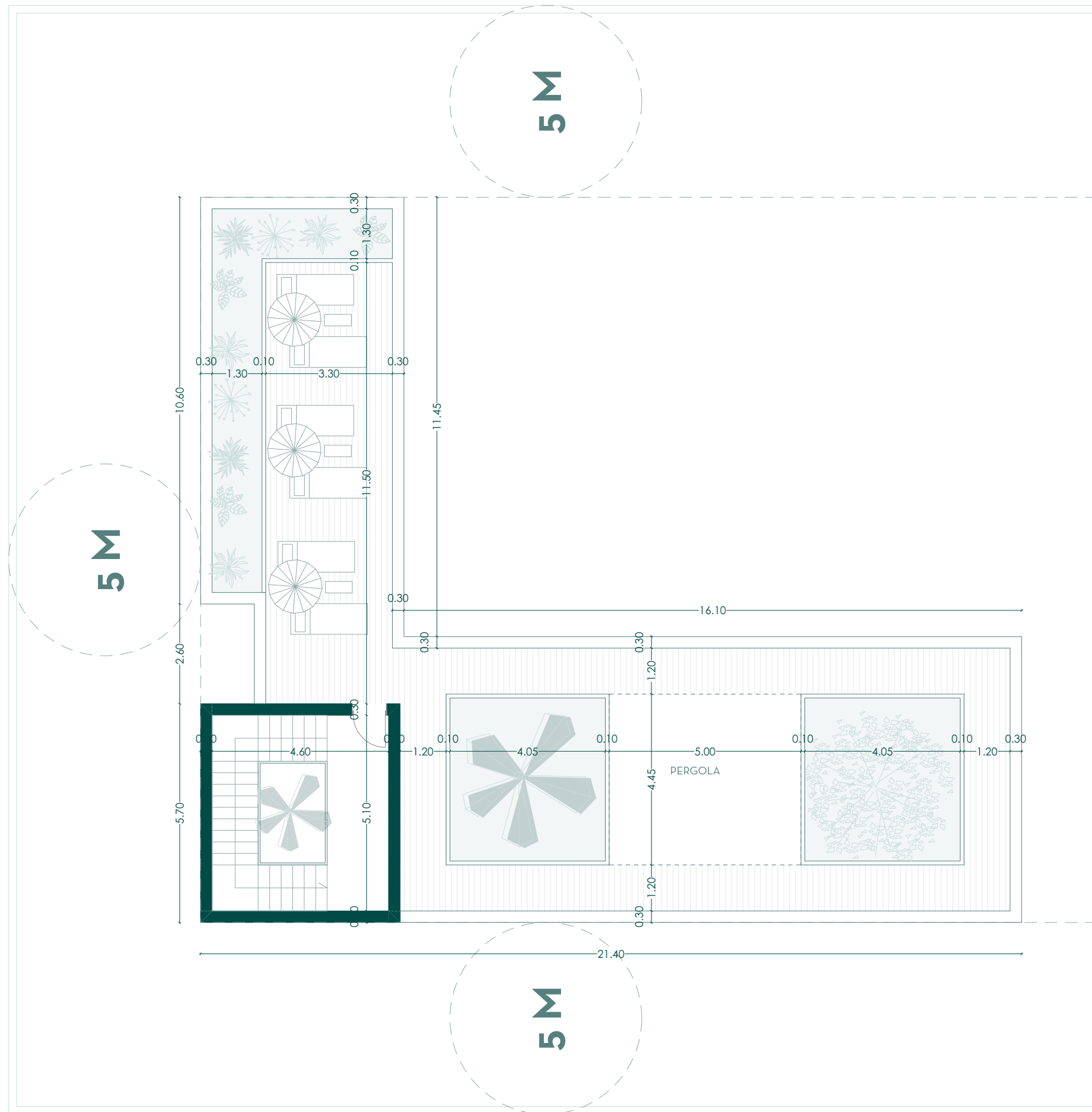
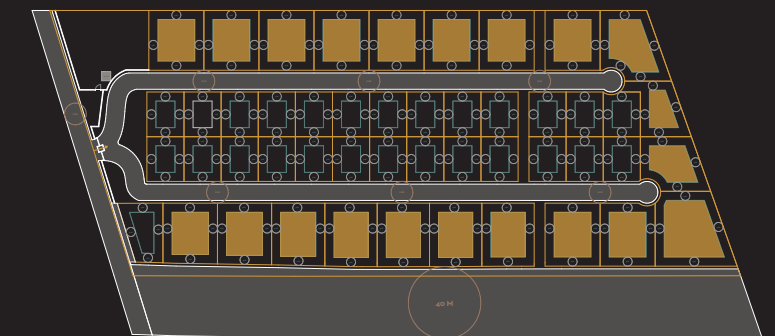


TABLEAU DES SURFACES

TERRASSE

TERRASSE	87 m ²
JARDINIERE	51 m ²
ESCALIERS	23 m ²
T.SURFACE COUVERTE	29 m²



N





— L E S P L A I N E S D E —
S A M A R A



3D 1 000m²

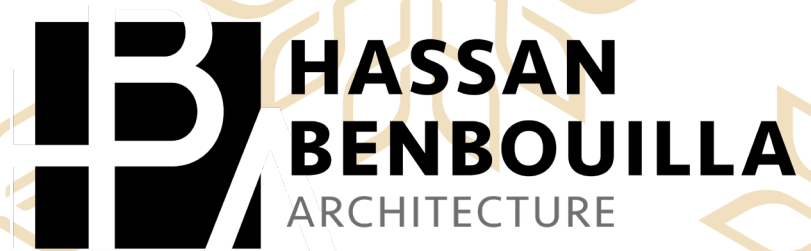












*212 6 51 48 01 43 / *212 5 25 14 54 64



CONTACT@HBA-ARCHITECTURE.COM



IMMEUBLE MOUTACALLI 7 AIN HMIDA 272,
AVENUE ALLAL FASSIN°7 BIS, MARRAKECH



WWW.HBA-ARCHITECTURE.COM

LES PLAINES DE SAMARA



LES PLAINES DE SAMARA
